



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**

KLASA: 372-03/15-01/1  
URBROJ: 2144-01-02-15-2  
Labin, 05. ožujak 2015.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 5/10. i 13/10.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup oznake KLASA: 022-05/15-01/2-55, URBROJ: 2144-01-01-15-1 od 23. veljače 2015. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje poslovnog prostora u zakup**

**I.**

**Raspisuje se natječaj za davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora:**

1. Poslovni prostor u Labinu, Titov trg 8, površine 59,65 m<sup>2</sup>, prizemlje, sagrađeno na k. l. 406 k.o. Labin - Presika,
- namjena poslovnog prostora: trgovina tekstilom,
  - početni iznos mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup>: **25,00 kn (PDV nije uključen)**,
  - jamčevina: **1.491,25 kuna**.

**II.**

- Poslovni prostori je uređeni.
- **Na cijenu zakupa obračunat će se PDV prema zakonom propisanoj stopi.**
- Svaki zahvat u poslovnom prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika Grada Labina.
- Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- Kao kandidat za zakupnik može se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.
- Ugovor se sklapa u obliku javnobilježene isprave na teret zakupnika.

**III.**

**UVJETI NATJEČAJA:**

1. Pravo sudjelovanja imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.  
Ne mogu se zajednički natjecati dva ili više natjecatelja.

**2. Ponuda mora sadržavati:**

- a) zahtjev sa osobnim podacima (ime, prezime odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedišta, te OIB),
- b) izvadak iz registra Trgovskog suda ili obrtnog registra/obrtnica ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela, a kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti,
- c) dokaz o uplatenoj jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),
- d) početni iznos ponudene mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> - bez PDV-a,



- e) djelatnost koja se u navedenom prostoru namjerava obavljati,
- f) potvrdu Upravnog odjela za proraun i financije Grada o podmirenim obavezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- g) potvrda Porezne uprave, da nemaju nepodmirenih obaveza prema dr0avnom proraunu,
- h) izjavu ponuditelja da je izvrzio pregled poslovnog prostora, da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, da e eventualna ulaganja radi privo enja poslovnog prostora namjeni izvrziti na svoj teret, uz prethodnu suglasnost Gradona elnika Grada Labina, te da e po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.

**Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili obi0nom presliku.**

Ponuditelj koji bude izabran, du0an je, po donozenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

**3.** Jam evina se upla uje putem uplatnice ili virmanskog naloga u korist ra una Grada Labina HR4523400091822200000 model HR68, s pozivom na broj 7811 . OIB, s naznakom %lam evina za zakup poslovnog prostora.+

**4.** Pisane ponude u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom “**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJE0AJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**”, unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, podnose se u Grad Labin, na adresu Titov trg 11.

**5.** Rok za predaju ponuda isti e 8-og dana od dana objave Natje aja na Oglasnoj plo i Grada Labina, u 12<sup>00</sup> sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvr enog roka bez obzira na na in dostave.

**6.** Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11.

**7.** Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlazeni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlazeni predstavnici ponuditelja.

**8.** Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, ne e se razmatrati.

**9.** Ugovor e se sklopiti sa ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete iz natje aja i ponudi najvizi iznos zakupnine.

**10.** Gradona elnik Grada Labina zadr0ava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

**11.** Ponuditeljima koji ne uspiju u natje aju jam evina e se vratiti u roku od osam (8) dana od zaklju ivanja natje aja, dok se onom ponuditelju koji bude utvr en kao najpovoljniji ura unava u zakupninu za prostor.

U slu aju odustajanja od zakupa poslovnog prostora, jam evina se ne vra a. Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, upla ena jam evina vratit e se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

**12.** Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natje aja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina ili na telefon 866-863, 099 2108546.

**PRO0ELNIK:**

*Donald Blaškovi0*

**DOSTAVITI:**

- 1. Oglasna plo a
- 2. Upravni odjel za proraun i financije - ovdje
- 3. Arhiva - ovdje